

Investment Sale Units | Leistungen & Kosten

• Analyse & Wertermittlung

- ✓ Einordnung des aktuellen Zustands der Wohnung oder Gewerbeinheit durch Recherche, Begehung und Kalkulation.
- ✓ Detaillierte Aufnahme und Analyse aller Verkaufskriterien sowie kompetente Bewertung entsprechend aller gesammelten Kennwerte und der aktuellen Marktsituation.

• Beratung & Begleitung

- ✓ Beratung und Begleitung bei allen verkaufspflichtigen Terminen (Bank, Notar, Anwalt, Steuerberatung, etc.).
- ✓ Prüfung und Beratung von verkaufsrelevanten Verträgen (Vereinbarungen, Kaufverträge, etc.).
- ✓ Übernahme sämtlicher administrativen Aufgaben vor und während des Verkaufsprozesses (Datensicherung, Dokumentenwesen, etc.).
- ✓ Stellvertretende zweisprachige (DEU/ENG/HEBR) Durchführung der Kommunikation und der Verhandlungen zwischen allen Parteien des Verkaufsprozesses (Schriftverkehr, Prüfung von Kaufangeboten, etc.).

• Marketing & Sale

- ✓ Ausarbeitung einer optimalen Werbestrategie und Gestaltung des Verkaufs-Exposés.
- ✓ Professionelle Präsentation auf verschiedenen Internetplattformen und in Printmedien.
- ✓ Interessenten-Vorauswahl und individuell organisierte Besichtigungen sowie diskreter und professioneller Umgang mit Käufern.
- ✓ Vertrieb auch nur im eigenen Netzwerk möglich (off-market).

• Entwicklung & Sanierung (vor Verkauf)

- ✓ Aufzeigung, Planung und Durchführung sämtlicher Potenziale zur Entwicklung des Objektes (Sanierung, Modernisierung, Ausbau, Umbau und Möblierung).
- ✓ Führung von Verhandlungen mit Mietern zur Entwicklung der Mietkonditionen oder zur Änderung von Mietvertragslaufzeiten.

Für unseren Investment Sale je Einheit (Wohnung/Gewerbeinheit) erlauben wir uns eine Vergütung wie folgt zu berechnen:

- *Analyse & Wertermittlung je Einheit: 500,00€ (bei einem anschließenden Verkauf der Einheit durch unser Unternehmen entfallen diese Kosten, vorausgesetzt der Verkauf oder die Vermittlung war erfolgreich).*
- *Beratung & Begleitung, sowie Marketing & Sale je Einheit: 3% des Verkaufspreises bei Exklusivität (nur fällig im Falle eines erfolgreichen Verkaufes der Einheit durch uns oder bei erfolgreicher Vermittlung eines Käufers durch unser Unternehmen).*
- *Entwicklung & Sanierung (vor Verkauf): 3% des beauftragten Volumens (mind. 500,00€ je Vorhaben), wobei Verhandlungen mit Mietern separat vergütet werden müssen (abhängig vom Aufwand).*

(alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer; ggf. zusätzliche Auslagen oder Aufwendungen werden gesondert abgerechnet)

In besonderen Fällen können einzelne nicht benötigte Leistungen entfallen oder direkt vom Kunden nicht beauftragt werden. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.

➤ Verkaufen Sie jetzt Ihre Einheit über uns - TRUST-AGN Holding freut sich auf Ihren Kontakt