

## Investment Management | Leistungen & Kosten

### • Analyse & Optimierung

- ✓ Anpassung des Investitionsobjektes an gegenwärtige und zukünftige Marktsituationen und Verfolgung von auf den Kunden direkt zugeschnittenen Investitionszielen.
- ✓ Prüfung, Aktualisierung und Modifikation sämtlicher Kennwerte des Objektes anhand der gegenwärtigen und zukünftigen Marktsituation, sowie umfangreiches Berichtswesen im wirtschaftlichen und/oder im technischen Bereich.
- ✓ Prüfung und Überwachung aller Nebenkosten und Dienstleistungen (inkl. Verträge) sowie ggf. Aufzeigung von Optimierungsmöglichkeiten (von zukünftig anfallenden Kosten des Investments und dessen Verwaltung).

### • Beratung & Begleitung

- ✓ Beratung und Begleitung bei allen wichtigen Terminen (Bank, Notar, Anwalt, Steuerberatung, etc.).
- ✓ Prüfung und Beratung von allen investitionsrelevanten Verträgen (Verwaltungs- und Dienstleistungsverträge, Versicherungen, etc.).
- ✓ Stellvertretende zweisprachige (DEU/ENG/HEBR) Durchführung von Kommunikation und Verhandlungen zwischen allen Parteien im laufenden Geschäft (Mieter, Hausverwaltung, Hauswartung, Dienstleister, Ämter, etc.).
- ✓ Überwachung des gesamten Zahlungsverkehrs (Mieten, Nebenkosten, Rücklagen, etc.) und Auskehrung der Überschüsse.
- ✓ Vermietung einzelner Einheiten (ggf. in Kooperation mit der zuständigen Hausverwaltung).

### • Entwicklung & Sanierung

- ✓ Ermittlung und Überwachung von aktuellen und zukünftigen Wartung- und Instandhaltungsmaßnahmen.
- ✓ Aufzeigung, Planung und Durchführung sämtlicher Potenziale zur Entwicklung des Objektes (Sanierung, Modernisierung, Ausbau, Umbau, Neubau, Möblierung und Aufteilung).
- ✓ Führung von Verhandlungen mit Mietern zur Entwicklung der Mietkonditionen oder zur Änderung von Mietvertragslaufzeiten.

### • Finanzierung & Förderung

- ✓ Realisierung unterschiedlicher Finanzierungs- und Förderkonzepte mit Partner-Instituten oder frei wählbaren Banken (Umfinanzierung, Förderdarlehen, etc.).

*Für unseren Investment Management erlauben wir uns eine Vergütung wie folgt zu berechnen:*

- *Investment Management je Einheit (Wohnung/Gewerbe): 25,00€ pro Monat*
- *Investment Management von Objekten mit mehreren Einheiten: 25,00€ pro Einheit und Monat (mind. 500,00€ pro Objekt und Monat; abhängig vom Volumen der Objekte)*
- *Sanierungs-, Modernisierungs-, Ausbau-, Umbau- und Neubau-Vorhaben, sowie Möblierung (inkl. Planung, Steuerung und Überwachung): 3% des beauftragten Volumens (mind. 500,00€ je Vorhaben)*
- *Vermietung: abhängig von Aufwand und Laufzeit 1-2 NKM (ggf. Abwicklung nur über zuständige Hausverwaltung möglich)*
- *Koordination/Verhandlung von Vermietungs-Angelegenheiten oder der Aufteilung von Objekten: abhängig vom Aufwand (muss separat verhandelt werden)*

*(alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer; ggf. zusätzliche Auslagen oder Aufwendungen werden gesondert abgerechnet)*

*In gesonderten Fällen können einzelne nicht benötigte Leistungen entfallen oder direkt vom Kunden nicht beauftragt werden. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.*

➤ Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie von uns betreuen - TRUST-AGN Holding freut sich auf Ihren Kontakt