

Investment Service Units | Leistungen & Kosten

• Lokalisierung & Analyse

- ✓ Lokalisierung von möglichen Investitionsobjekten (Wohnungen oder Gewerbeeinheiten) inkl. Einschätzung sämtlicher Ankaufkriterien anhand individueller Kundenvorgaben und realistischer Zielsetzung.
- ✓ Anpassung der Investitionswünsche an gegenwärtige Marktsituationen.
- ✓ Erstellung von entsprechenden Business-Plänen des Investitionsobjektes mit allen Optionen zur Wertsteigerung und Gewinnoptimierung.

• Due Diligence

- ✓ Prüfung sämtlicher Kennwerte der Wohnung oder Gewerbeeinheit anhand der gegenwärtigen und zukünftigen Marktsituation (wirtschaftlich und technisch).
- ✓ Ausführung eines umfangreichen Berichtwesens im wirtschaftlichen sowie im technischen Prüfprozess (Due Diligence).
- ✓ Einordnung des aktuellen Zustands der Wohnung oder Gewerbeeinheit entsprechend durch Recherche, Begehung, Protokollerstellung, Dokumentation und Kalkulation.
- ✓ Ermittlung von zukünftigen Wartung- und Instandhaltungskosten.
- ✓ Aufzeigung und Vorplanung sämtlicher Potenziale zur Entwicklung der Wohnung oder Gewerbeeinheit (Sanierung, Modernisierung, Ausbau, Umbau, Möblierung und ggf. optionale Anpassung oder Änderung der Mietverhältnisse).
- ✓ Übersicht und Informationen zum aktuellen Mietstatus und Aufzeigung möglicher oder notwendiger Anpassungen der aktuellen Mietkonditionen (inkl. Prüfung des Mietvertrages).
- ✓ Prüfung aller Nebenkosten und Dienstleistungen (inkl. Verträge) sowie ggf. Aufzeigung von Optimierungsmöglichkeiten zur Steigerung des Ertrages (bei Erwerb sowie von zukünftig anfallenden Kosten der Einheit und dessen Verwaltung).

• Finanzierung & Förderung

- ✓ Realisierung unterschiedlicher Finanzierungs- und Förderkonzepte mit Partner-Instituten oder frei wählbaren Banken.

• Beratung & Begleitung

- ✓ Beratung und Begleitung bei allen erwerbspflichtigen Terminen (Bank, Notar, Anwalt, Steuerberatung, etc.).
- ✓ Prüfung und Beratung von erwerbsrelevanten Verträgen (Vereinbarungen, Kauf- und Dienstleistungsverträge, etc.).
- ✓ Übernahme sämtlicher administrativen Aufgaben vor und während des Kaufprozesses (Datensicherung, Dokumentenwesen, etc.).
- ✓ Stellvertretende zweisprachige (DEU/ENG/HEBR) Durchführung der Kommunikation und der Verhandlungen zwischen allen Parteien des Kaufprozesses (Schriftverkehr, Abgabe von Kaufangeboten, etc.).
- ✓ Lokalisierung bzw. Recherche nach gegebenen Miet- oder Eigentumsverhältnissen.

Für unseren Investment Service erlauben wir uns je nach Aufwands-Volumen mind. 500,00€ (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer) zu berechnen (pauschal je Wohnung oder Gewerbeeinheit). In gesonderten Fällen können einzelne nicht benötigte Leistungen entfallen oder direkt vom Kunden nicht beauftragt werden. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.

➤ Starten Sie jetzt mit Ihrem Immobilieninvestment - TRUST-AGN Holding freut sich auf Ihren Kontakt